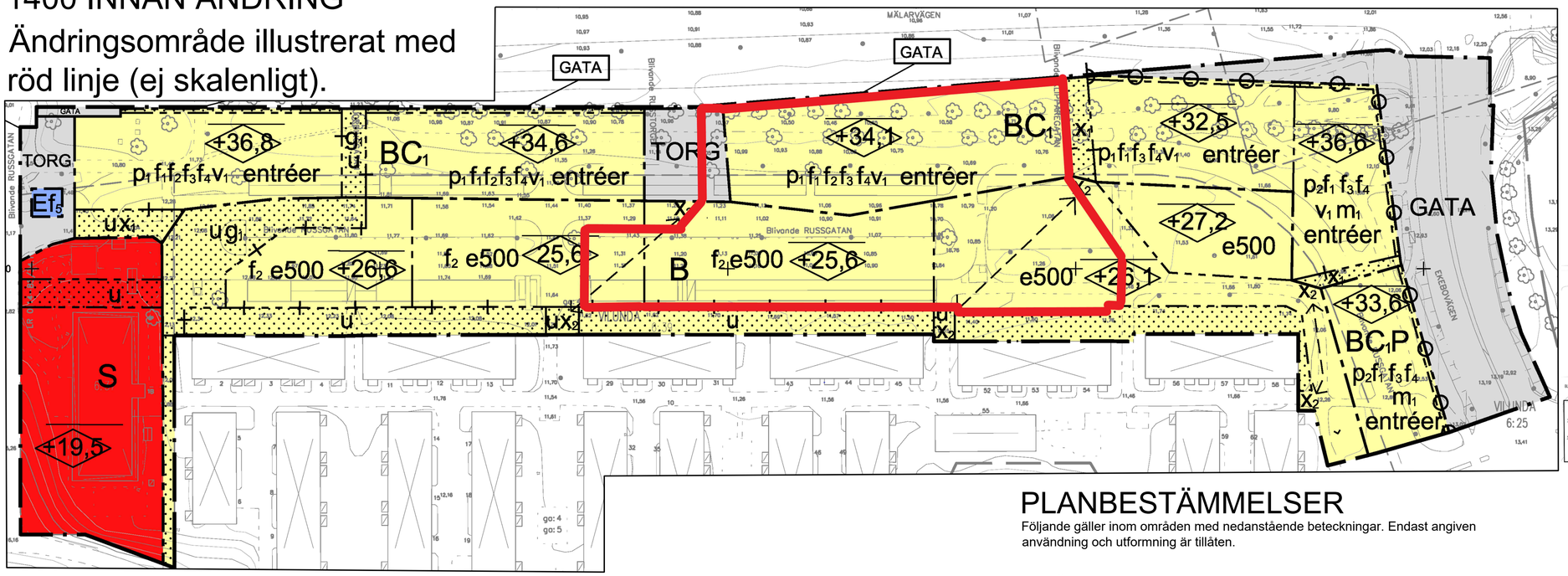
UTSNITT FRÅN PLANKARTA 1400 INNAN ÄNDRING

Ändringsområde illustrerat med röd linje (ej skalenligt).



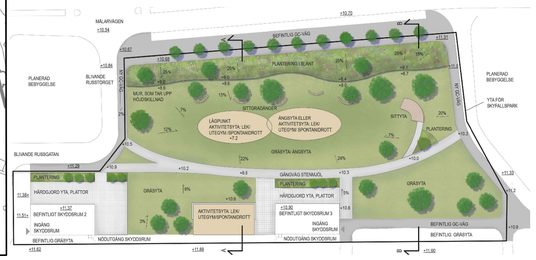
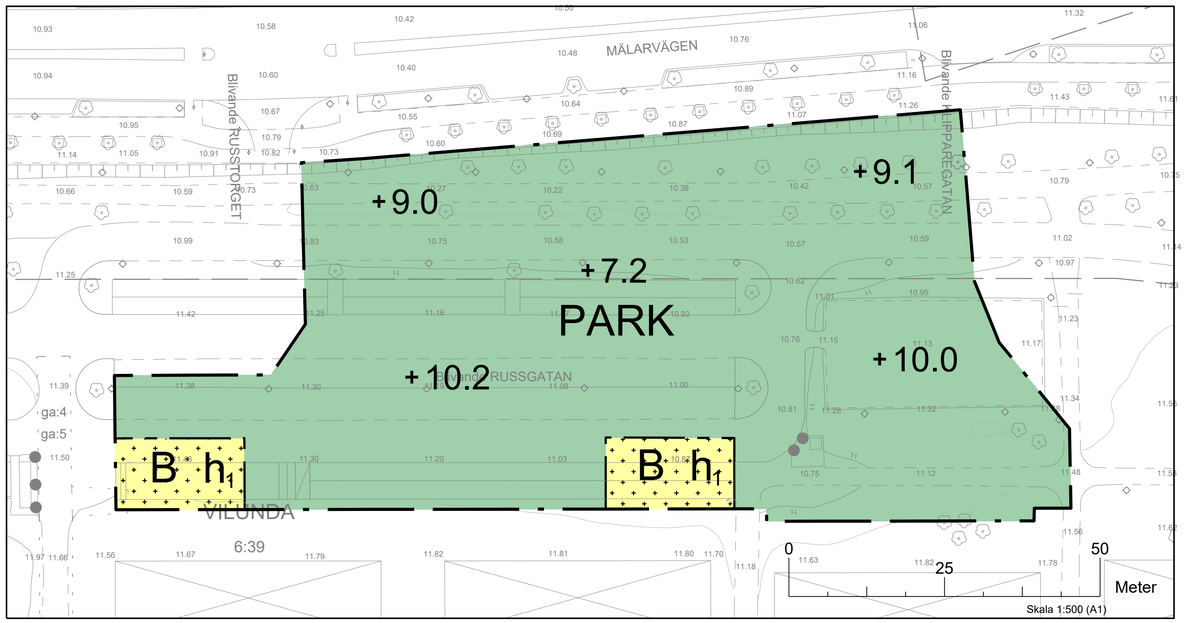


Illustration över skyfallspark. Ej bindande.

PLANKARTA FÖR AKTUELLT OMRÅDE EFTER ÄNDRING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

PARK — Park

Kvartersmark

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0.0 — Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnad och byggnadsverk under mark.

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta nockhöjd är 3.5 meter över angivet nollplan.

Genomförandetid

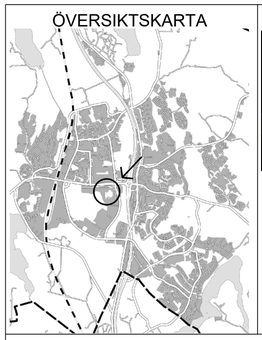
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

INFORMATION OM GRUNDVATTEN OCH SKYFALL

Planområdet ligger inom yttre skyddsområde för grundvattentäkt enligt gällande föreskrifter för Hammarby reservvattentäkt (01 FS 1981: 151). Enligt förslag till nya skyddsbestämmelser ligger planområdet inom sekundärt skyddsområde för Hammarby grundvattentäkt.

Skyfallsytan i parken syftar till att möjliggöra fördröjning och uppsamling av skyfallsvatten för att minska risken för översvämning. Skyfallsytan utformas för att kunna fördröja 5000 kubikmeter vatten. Infiltration till grundvatten får inte ske.

ÖVERSIKTSKARTA



Upplands Väsby kommun

SAMRÅDSHANDLING

Ändring av detaljplan för

Norra Ekebo

Inom Fyrklövern,
Upplands Väsby kommun, Stockholms län

GRUNDKARTEDATA

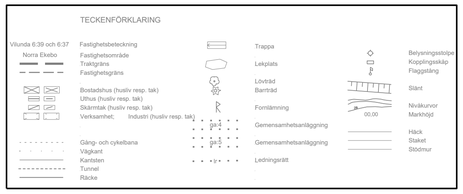
GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV BYGG OCH- MILJÖKONTORET.

MÄTKLASS II

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99
I HÖJD: RH2000

KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS 2023-09-01

LENNART BERG
GEODATACHEF



PLANPROCESSEN

KS = KOMMUNSTYRELSEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE PU = PLANUTSKOTTET

UPPDRAG KS/MPU	PROGRAM-UTREDNING	BESLUT KS/MPU	SAMRÅD	GODKÄNNANDE KS/MPU	UPPDRAG PU	SKISS O UTREDNING	BESLUT PU	SAMRÅD	BESLUT PU	GRANSKNING	GODKÄN. PU	ANTAGANDE KS/KF	ÖVERKL.	LAGA KRAFT
					2021-12-27		2023-10-25	2023-11-15 2023-12-27						

Plankarta med planbestämmelser

Detaljplanen är upprättad av kontoret för samhällsbyggnad september 2023

Åsa Dahlgren
Planchef

Ellen McManus
Planarkitekt