



§ 215

Detaljplan för Järnvägsparken, antagande (KS/2016:376)

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Järnvägsparken, daterad oktober 2016.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Väsbyhem har inkommit med en förfrågan om ändring av detaljplan i ett område strax norr om Upplands Väsby station. Planen syftar till att bevara och utveckla områdets karaktär av park och kulturmiljö samt möjliggöra uppförandet av tre flerbostadshus i 4-6 våningar samt en förrådsvåning, totalt cirka 170 bostäder.

Kommunstyrelsen beslutade den 2 mars 2015 att ge byggnadsnämnden och kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Järnvägs-parken.

Vid byggnadsnämndens sammanträde den 25 augusti 2015 redovisade kontoret för samhällsbyggnad ett samrådsförslag. Nämnden beslutade då att sända förslaget till sakägare, hyresgäster, myndigheter och organisationer som är berörda för samråd. Samrådstiden varade mellan den 1 september – 13 oktober 2015. Ett samrådsmöte hölls den 23 september 2015 i Messingehuset och besöktes av cirka 30 personer.

Under samrådet har synpunkter kommit från en sakägare som framför att ny bebyggelse på fyra-fem våningar inte passar in i området. Länsstyrelsen anser att området är bullerstört, utsatt för skredrisk samt för risker kopplade till järnvägen och att plankartan ska kompletteras med ytterligare skyddsbestämmelser om åtgärder för dessa aspekter. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan. Även trafikverket och miljönämnden framför att planförslaget behöver förtydligas och skärpas vad gäller krav på ljudmiljön. Miljönämnden framför att den elektromagnetiska strålningen från



järnvägen bör utredas. I övrigt stödjer remissinstanserna förslaget alternativt inte har några erinringar eller har synpunkter av en mer redaktionell karaktär.

De inkomna synpunkterna under samrådet har bland annat föranlett förtydligande text om risker och buller samt komplettering av skyddsbestämmelser på granskningshandlingens plankarta. Handlingarna har kompletterats med ny bullerutredning och principskiss på planlösning av lägenheter samt utredning av den elektromagnetiska strålningen. Redaktionella ändringar och justeringar har gjorts i planhandlingarna.

Byggnadsnämnden beslutade den 24 maj 2016 att ställa ut det bearbetade förslaget till detaljplan för granskning. Granskningen varade mellan den 30 maj till den 20 juni 2016. Inkomna synpunkter under granskningen har föranlett mindre revideringar och förtydliganden i planbeskrivningen och på plankartan. Bland annat har bullerutredningen kompletterats med beräkningar för 2050 och bestämmelsen gällande grundläggning ändrats. Ett utlåtande har upprättats med en utförligare redovisning av inkomna synpunkter och hur kontoret för samhällsbyggnad ställer sig till dessa.

En behovsbedömning har tidigare upprättats och kommunens bedömning vid samrådet var att förslaget inte leder till betydande miljöpåverkan. Ändringar gjorda efter samråd och granskning föranleder inte någon ändrad bedömning om betydande miljöpåverkan.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen innebär en investeringskostnad för kommunen, bland annat anläggande av parkmark och gång- och cykelbana.

Kommunen kommer att bygga ut samtliga allmänna anläggningar som krävs för genomförandet av detaljplanen. Det innebär följande åtaganden:

- byggande av ny gång- och cykelväg längs med Industrivägen
- byggande av ny gångväg längs med Lergropsvägen samt trädplantering
- upprustning av Industrivägen med långsgående parkeringar samt trädplantering
- anläggande av vägar, bryggor, belysning, trädplantering och blomsterplantering samt anordnande av översvämningståtgärder inom parkmark.
- åtgärder i Väsbyån för att sänka vattennivån vid extremt höga flöden



Barnrättsperspektivet

Parken inom planområdet föreslås utvecklas till en öppen och inbjudande mötesplats med promenadsstråk och aktivitetsytor som lockar olika målgrupper. En lekplats för mindre barn föreslås i parkens södra del samt inom gårdarna för den föreslagna bebyggelsen.

Kontoret för samhällsbyggnad anser att förslaget till detaljplan för Järnvägsparken kan överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Järnvägsparken, daterad oktober 2016.

Yrkanden i kommunfullmäktige

Mathias Bohman (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

1. Plankarta med bestämmelser, upprättad oktober 2016
2. Planbeskrivning inkl. behovsbedömning, upprättad oktober 2016
3. Samrådsredogörelse, 2016-05-25
4. Granskningsutlåtande, 2016-10-24

Beslutet skickas till:
Kontoret för samhällsbyggnad

