

Detaljplan för Hasselnöten i Upplands Väsby

Granskning pågår mellan 19 april - 17 maj 2021

Planförslaget

Kontoret för samhällsbyggnad har tidigare tagit fram ett förslag till detaljplan för Hasselnöten som var på samråd i mars 2018, nu är det dags för granskning.

Planen syftar till att bebygga rivningstomten för Hasselskolan och angränsande servicebyggnad med nya bostäder, parkeringsgarage, en förskola, aktivitets- och rekreationsytor samt möjlighet till lokaler. Planområdet är indelat i fyra kvarter med ett centralt stråk i nord-sydlig riktning och ett torg i mitten av området. Parkering sker i garage i det sydöstra kvarteret. Stråk och torg är främst till för gångtrafik men med möjlighet att nyttjas av nyttotrafik. Förslaget innehåller ca 200 bostäder i 4-8 våningar samt 120 förskoleplatser. Det befintliga utomhusbadet i nordöstra delen av planområdet föreslås rustas upp och tomten kompletteras med ett aktivitetshus.

Inkomna synpunkter under samrådet och det fortsatta arbetet med detaljplanen har inneburit ett antal förändringar i förslaget. Befintlig markparkering i söder bibehålls, höjden på vissa byggnader justeras med 1-3 meter för att möjliggöra sadeltaksutformning. I nordväst föreslås ett område för näridrott för att bevara multibollplanen. Utomhusbadets tomt ges möjlighet att byggas till med ett aktivitetshus. Under 2019 genomfördes en dialog med unga tjejer i området för att ta fram förslag på hur den allmänna platsen kan utformas tryggt och attraktivt. Förslaget redovisas i gestaltningsbilagan.

Inkomna synpunkter och föreslagna ändringar finns redovisade i en samrådsredogörelse daterad 2020-11-18. Kommunstyrelsens miljö- och planutskott beslutade den 7 april 2021 att ställa ut förslaget för granskning.

Förslaget är förenlig med kommunens översiktsplan.



Vy från söder, från befintlig parkeringsplats



Vy från torget



Vy från torget mot föreslaget trähus



Illustrationsplan



Vy från norr

Illustrationer och vyer är framtagna av TEA, URBIO och WHITE



Bilden visar var i planprocessen vi är just nu.

Granskning av förslaget

Vi vill gärna få era synpunkter på planförslaget och inbjuder till granskning mellan 19 april - 17 maj 2021

Hur kan du ta del av planförslaget?

Förslaget finns på kommunens hemsida: upplandsvasby.se/kommunensplanarbete. Förslaget med alla handlingar finns även på biblioteket i Messingen, Love Almqvists torg 1, under bibliotekets öppettider.

Vill du ha utskrivna planhandlingar kan du beställa dem via fysiskplanering@upplandsvasby.se eller 08-590 970 00.

Lämna dina synpunkter

Synpunkter på förslaget ska lämnas skriftligt senast 17 maj 2021 till:
Kommunstyrelsen,
Upplands Väsby kommun,
194 80 Upplands Väsby

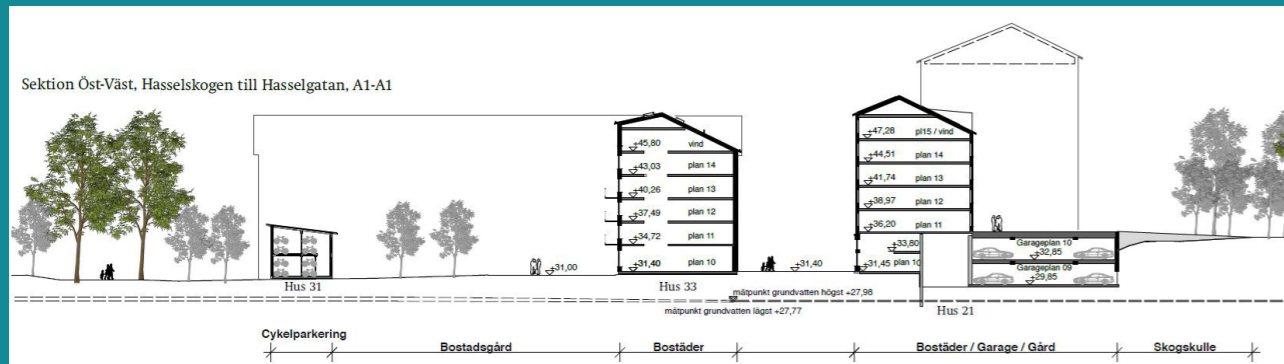
eller e-post: dc.ks@upplandsvasby.se

Ange diarienummer KS/2019:37 i skrivelsen



Orienteringskarta, planområdet markerat med röd ring.

Information om förslag till detaljplan



Genomsnitt/sektion av föreslagen bebyggelse, sett från söder.

Granskningen är till för att redovisa förslagets bearbetningar efter samrådet samt för att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Fastighetsägare uppmanas att informera hyresgäster på er fastighet om granskningen.

Detaljplanen hanteras med standardförfarande enligt 5 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingar består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Gestaltningsbilaga

Plankartan reglerar markanvändningen och är juridiskt bindande.

Planbeskrivningen anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. Illustrationerna visar en möjlig utformning av förslaget

Bilagor

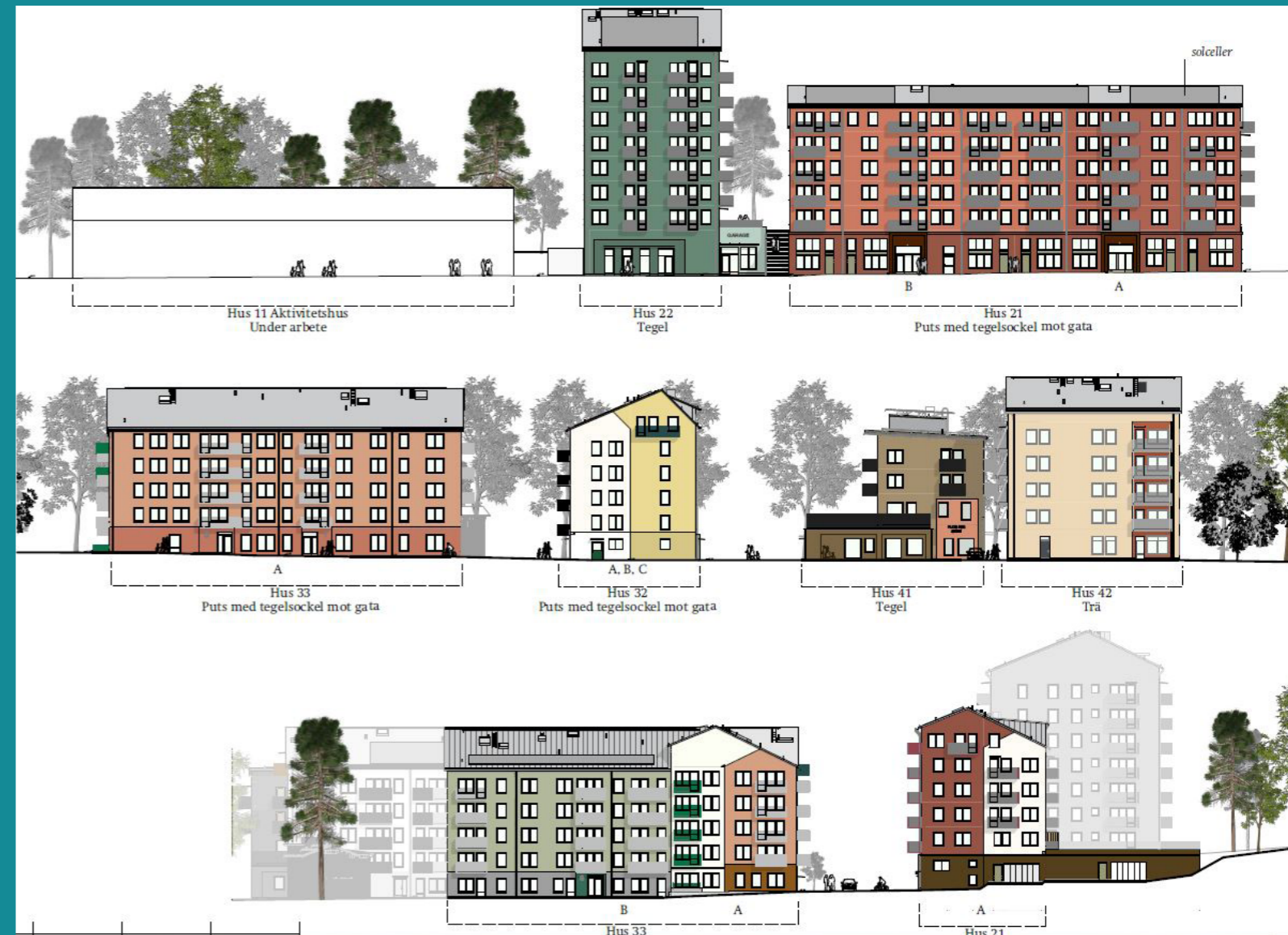
- Utredning av omgivningsbuller - rapport R01-283192 (Tyréns – 2017-12-14)
- Dagvattenutredning (Bjerking, 2017-12-28, rev. 2020-11-04)
- PM Geoteknik (ÅF, 2017-05-31, rev 2018-05-23).
- Miljöteknisk markundersökning - Hasselnöten (ÅF, - 2017-05-19)
- VA-utredning Hasselnöten (ÅF, 2017-05-16)
- PM Ekosystemtjänster och grön infrastruktur, Hasselnöten, Upplands Väsby kommun, (2018-02-12)
- Grundvattenströmningar (Skanska 2019-10-10)

Planhandlingarna och bilagorna finns tillgängliga på kommunens hemsida: upplandsvasby.se/kommunensplanarbete

Information om personuppgiftsbehandling

De uppgifter du/ni har lämnat behandlar vi i enlighet med gällande lag för behandling av personuppgifter. Personuppgifterna behövs för att kommunen ska kunna utföra uppgifter i enlighet med Plan- och bygglagen, (PBL 2010:900). Vissa uppgifter kommer att göras tillgängliga för kommunens systemleverantörer för att de ska kunna utföra drift och support. Uppgifterna sparas på kontoret för samhällsbyggnad tills handläggningen av planärendet är avslutat då det överförs till kommunarkivet. Du/ni har rätt att ta del av de uppgifter kommunen har om er och även begära rättelse om de är felaktiga. Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen.

Mer information om kommunens personuppgiftsbehandling finns på www.upplandsvasby.se eller i receptionen i kommunhuset på Dragonvägen 86. För kontakt med ansvarig för personuppgifter eller dataskyddsombud kontakta Väsby direkt tel 08-590 970 00. Om du anser att vi hanterar dina personuppgifter felaktigt har du möjlighet att lämna klagomål till Datainspektionen.



Fasader för föreslagen bebyggelse

GRANSKNING
av förslag till
detaljplan pågår

Tyck till senast
17 maj 2021!



Upplands Väsby
kommun



Upplands Väsby
kommun