



Upplands Väsby kommun

Kontoret för samhällsbyggnad
Alexander Bonnevier
Telefon 08-590 970 00
Alexander.bonnevier@upplandsvasby.se

2023-11-29
Diarienummer
KS/2019:210

Detaljplan Norra Nordanvägen, Grimsta 5:133 m.fl.

Bakgrund till planarbetet och planens syfte

Miljö- och planutskottet (MPU) gav vid sitt sammanträde den 23 april 2019 kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att arbeta fram ett förslag till detaljplan för Norra Nordanvägen. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utveckla området för bostadsändamål.

Detaljplanen möjliggör ca 35 bostäder i form av parhus och radhus. Då tomterna är relativt små har även en samlad yta för gemensam vistelse och lek avsatts i mitten av bostadsområdet. Området ska även knyta an till platsens historia av trädgårdsverksamhet och intill den gemensamma ytan har utrymme för ett växthus reserverats.

Plansamrådet och förändringar

Miljö- och planutskottet beslutade den 3 juni 2020 att ett plansamråd skulle genomföras. Samrådet pågick den 8 juni 2020 – 15 augusti 2020 och inkomna synpunkter är sammanfattade och redovisade i en samrådsredogörelse (daterad november 2021)

Under samrådet inkom flera yttranden från boende i området. Dessa handlade främst om att man önskar minska tätheten och att husen var placerade för nära de befintliga bostäderna på Hyacintgränd som gränsar till området. Det påpekades att trafiksäkerheten på Nordanvägen och bullret på Breddenvägen bör åtgärdas.

Efter samrådet bearbetades och kompletterades förslaget framförallt beträffande tätheten och närheten till angränsande bostäder genom att en husrad nära grannarna i öst togs bort och den gemensamma ytan i mitten av området gjordes större. En gång och cykelväg förlängs utmed hela planområdet längs nord-sydliga delen av Nordanvägen för att skapa tryggare skolvägar.

Granskning

Miljö- och planutskottet beslutade om granskning den 15 december 2021 av det bearbetade förslaget till detaljplan daterat november 2021. Förslaget har varit på granskning den 20 december 2021 – 25 januari 2022. Inkomna synpunkter är sammanfattade och kommenterade i detta granskningsutlåtande.

Granskningsförslaget fanns på kommunens hemsida och i biblioteket Messingen.

Nedanstående har fått skriftlig information om granskningen och beretts tillfälle att yttra sig. Fullständiga granskningshandlingar har gått att få hemskickade.

Obligatoriska

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet

Sakägare

- Berörd fastighetsägare inom plan enligt fastighetsförteckning
- Berörd fastighetsägare utom plan enligt fastighetsförteckning
- Speciella hyresgäster, boende, verksamhetsutövare

Kommunala instanser

- Kommunstyrelsen
- Utbildningsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Bygg- och miljönämnden

Övriga

- Bollstanäs Egnahemsförening
- Brandkåren Attunda

- Cykelfrämjandet, Upplands Väsby
- E.ON Elnät Stockholm AB
- Fresta församling
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen
- FunktionsRättVäsby, FRV
- Hembygdsföreningen, Upplands Väsby
- Lokalpolisområde Sollentuna
- Odenslunda Villaägarförening (planer Odensl./Bollstanäs)
- PostNord Sverige AB
- PRO Pensionärernas Riksorganisation, Väsby
- PRO Upplands Väsby Finska
- Preero Recycling AB
- SPF Seniorerna i Väsby
- Trafikförvaltningen, Region Stockholm
- Telia Sonera Skanova Access AB
- Upplands Väsby Villaägarförening

Yttranden har inkommit från följande:

Obligatoriska

1. Länsstyrelsen enheten för planfrågor
2. Lantmäteriet

Sakägare

3. Boende 1 på Nordanvägen
4. Boende på Vårvägen
5. Boende 2 på Nordanvägen
6. Boende 3 på Nordanvägen
7. Boende Hyacintgränd

Kommunala instanser

8. Bygg- och miljönämnden
9. Kultur- och fritidsnämnden

Övriga

10. E.ON Elnät Stockholm AB
11. Brandkåren Attunda
12. Skanova AB

13. Trafikförvaltningen Region Stockholm
14. PostNord
15. Hembygdsföreningen

Sammanfattning av inkomna synpunkter och samhällsbyggnadskontorets kommentarer (kommentar redovisas med indragen text).

I kontorets kommentar redovisas om synpunkterna lagts till grund för en revidering av planen eller om så inte skett, varför de inte kunnat tillmötesgå. Fullständiga yttranden finns i planakten hos kontoret för samhällsbyggnad.

Obligatoriska

1. Länsstyrelsen, enheten för planfrågor:

Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i vår granskning av ärendet och har inga synpunkter på förslaget.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet avråder från att illustrera föreslagna byggnader i plankartor. Anledningen till detta är att plankartan bör förbehållas för de juridiskt gällande planbestämmelserna. I många fall finns det behov av att illustrera möjlig framtida bebyggelse, men istället bör då antingen en särskild illustrationskarta upprättas eller illustrationen redovisas i planbeskrivningen.

Kontorets kommentar:

Kommunen anser att illustrationsbilden skapar en större förståelse för vad planen syftar till att möjliggöra, vilket inte alltid är så lätt att utläsa genom planbestämmelser. På plankartan står det tydligt att illustrationskartan ej är bindande. Kontoret hänvisar även till svaret i samrådsredogörelsen.

I planförslaget nämns olika typer av marköverföringar som kommer krävas för planens genomförande, men vid genomläsning av planhandlingarna har Lantmäteriet inte kunnat utläsa krav eller möjlighet att lösa in eller avstå mark eller principerna för ersättning kopplat till detta. Lantmäteriet efterfrågar en förtydligad redovisning av dessa typer av ersättningar.

Kontorets kommentar:

Exploatören överlåter mark för allmänna platser till kommunen utan ersättning. Kommunen överlåter mark för kvartersmark till exploatören mot ersättning som baseras på värdering av marken efter laga kraftvunnen detaljplan. Planbeskrivningen har kompletterats med text angående detta.

Sakägare

3. Boende 1 på Nordanvägen

I detaljplanen påvisas en nivåskillnad om över två meter mot Grimsta 44:8 i östlig riktning. Grimsta 44:8 ligger på en marknivå 25.92 i hörnet och 26.07 på tomtgräns. Därefter följer den planerade vägen på 28.95, vilket är en skillnad på tre meter jämfört med angränsande fastighet. Jag ställer mig frågande till den nivåskillnad som blir mellan de två fastigheterna och hur den nivåskillnaden kan godkännas samt hur den tänkt att lösas. Jag, som markägare av Grimsta 44:8, motsätter mig en eventuell stödmur, direkt eller tätt inpå, mot tomtgräns till Grimsta 44:8.

Kontorets kommentar:

Höjden på gatan som nämns i kommentaren ser ut att vara hämtad från samrådsförslagets plankarta och inte den plankartan som gick ut på granskning. Den nya lokalgatan ligger nu närmre fastigheten Grimsta 44:8 och planeras i svängen ligga på en höjd strax under +28,5 jämfört med befintlig höjd vid fastighetsgränsen om cirka +26 vilket innebär 2,5 meters skillnad. Det är på denna plats (där lokalgatan svänger) som höjdskillnaden mellan fastigheterna är som störst. Höjdskillnaden mellan gatan och Grimsta 44:8 tas upp med en stödmur som kommer hamna mellan 1,5 till 2,5 meter bort från Grimsta 44:8. Där muren är närmre (1,5 meter) fastigheten är den också ca 70 cm lägre. Stödmuren kommer dels att täckas av en vegetationsbeklädd slänt som lutar ner mot Grimsta 44:8 för att skapa en mjukare gräns mellan fastigheterna. Slänten kommer uppföras intill lokalgatan såväl som på den nya bostadstomten norr om lokalgatan. Slänten garanterar att en stödmur inte anläggs alltför tätt inpå fastigheten.

Sedan tidigare finns en ledning för dagvattenavrinning längs med Grimsta 44:77 som Grimsta 44:8 är ansluten till. I den presenterade detaljplanen kommer lösningen för dagvattenavrinning inte omfatta Grimsta 44:8 så som tidigare. Hur löses dagvattenavrinningen för Grimsta 44:8 i sydlig riktning? Kommer det även ges möjlighet att ansluta Grimsta 44:8 till Hyacintgränds dagvattenledning?

Kontorets kommentar:

Lågpunkten inom Grimsta 44:8 kommer att efter genomförd detaljplan få ett avsevärt mindre avrinningsområde och därför mindre dagvattentillrinning. Detta medför att dagvattensituationen förbättras och det är trots att befintlig dagvattenledning slopas. Framtida bostadstomter i södra delen av Grimsta 44:8, både inom och utanför detaljplan för Söder Borgbyvägen har möjlighet att ansöka om att ansluta sig till kommunens befintliga anläggning som försörjer Hyacintgränd. Kontoret hänvisar i övrigt till svaret i samrådsredogörelsen.

I detaljplanen gränsar planerade huskroppar mycket nära fastigheten Grimsta 44:8, vilket inte är godkänt av mig som markägare. Jag, som markägare av Grimsta 44:8, motsätter mig bebyggelse närmre än de 4,5 meter som kommunen fastställt som praxis.

Kontorets kommentar:

Det har gjorts en ny avvägningen mellan möjligheten att ge utrymme för bostäder på fastigheten inom planområdet å ena sidan och å andra sidan att öka avståndet från bostäderna till fastigheten Grimsta 44:8 i norr. Prickmark och korsmark har lagts till på plankartan för att huvudbyggnader ska hålla ett minsta avstånd från fastighetsgränsen till Grimsta 44:8 om 1,5 meter på vissa ställen och upp till 4,5 meter på andra mer känsliga ställen.

4. Boende på Vårvägen

Idag korsar skolbarnen på detta vis, se blått på bild längst ner.

Min bedömning av planförslaget är att ni istället för att försöka förhindra denna säkerhetsrisk som det faktiskt är med den hastigheten bilarna kör i denna nedförsbacke, gör det ännu mer inbjudande att ta den korsande vägen för skolbarnen då det ser ut att vara en väldigt öppen typ av trottoar i korsningen.

Mitt förslag vilket känns som det ända rimliga för att förhindra skolbarnen att ta denna livsfarliga genväg är att förlänga upp trottoaren enligt den gula linjen och ha ett övergångsställe över till skogen där det får asfalteras en anslutning till befintlig gångväg.

**Kontorets kommentar:**

Kommunen håller med om att det inte är en säker plats att korsa vägen på. Ett oöväkat övergångsställe enligt gula linjen på bilden skulle uppmuntra att ta den vägen samtidigt som den inte är säker och skulle därmed inte förbättra trafiksäkerheten. Andra åtgärder som sker på Nordanvägen, som att smala av körbanan och sänka hastigheten kommer å andra sidan att förbättra trafiksäkerheten på den aktuella sträckan av Nordanvägen.

5. Boende 2 på Nordanvägen

Vi är för det förslag som vi fått hem och har inga invändningar mot det i sak. Kommer det finnas någon gästparkering i det nya området? Annars ser vi en risk att gäster kommer att parkera längs det som idag är Nordanvägen 24-30 och hindra framkomligheten.

Hur tar sig de boende ut och in med bil under tiden som vägarbeten utförs på Nordanvägen som är grusbelagd idag?

Kontorets kommentar:

Planen möjliggör 4 besöksparkeringar tillhörande det nya området. Det är praxis att alltid låta en del av vägen vara farbar under tiden som vägarbeten pågår. Under hela byggnationen ska boende kunna ta sig till och från sina bostäder.

6. Boende 3 på Nordanvägen

Tidigare synpunkter från samrådet kvarstår. Vi ser fortfarande ett stort behov av bullerdämpande åtgärder från Breddenvägen.

Kontorets kommentar:

Bullersituationen från Breddenvägen är ett eget projekt och hanteras inte i denna detaljplan då bullernivåerna för de nya bostäderna understiger gällande riktvärden vid nybebyggelse. Se vidare svaret i samrådsredogörelsen.

Vi ser gärna att gatubelysningen flyttas till andra sidan vägen och att det görs i samband med att elkabeln ska förläggas i mark, som det står i underlaget. Telefonkablar borde också förläggas i mark. Stolparna som i dagsläget är uppställda faller troligen ut gift på/vid våra tomter, dessutom är de i vägen.

Kontorets kommentar:

Gatubelysning byggs på västra sidan om Nordanvägen. I samband med detta kommer befintliga elledningar att förläggas i mark. De befintliga stolparna för luftledning kommer att rivas.

Vi ser att det är inplanerat parkeringsplatser, men förstod inte om dessa är till för boende eller gäster. Vi ser gärna att antalet gästparkeringar är stort i det nybyggda området, så det inte blir bilar parkerade längst Nordanvägen.

Vi vill att det tas hänsyn till våra möjligheter (befintliga fastigheter) att komma till och från våra fastigheter under byggperioden, samtidigt som det måste tillses att Nordanvägen 26-30 inte blir en genomfartsgata.

Kontorets kommentar:

Se svar under punkt 5 ovan.

7. Boende Hyacintgränd

Buller

Vi anser att lokala skärmar är en viktig gestaltningspunkt som bör redovisas och gestaltas i handlingarna för att sakägare ska kunna bedöma om helhetsintrycket passar in i omgivningen.

Vi anser att en ny buller rapport bör utföras då situationsplanen som utretts i buller rapporten inte är densamma som redovisad situationsplan. Hur uppvisar exploitören att gällande riktvärden faktiskt uppfylls om inte det senaste förslaget utretts?

Kontorets kommentar:

Kontoret anser inte att det är nödvändigt att gestalta bullerskärmarna i detta skede. Bullerutredningen har baserats på den senaste strukturen, vilken är samma som finns i illustrationsplanen. I plankartan har en skyddsbestämmelse gällande buller lagts till. Bestämmelsen föreskriver att bullerskärm uppförs för att säkra att bostäderna närmast Nordanvägen har en uteplats där ljudnivån inte överskrider 50 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Grundvatten

Grundvattennivån är uppmätt till 1,3 till 3m under befintlig marknivå enligt PM Geo- och miljöteknik medan dagvattenrapporten specificerar 2,5-2,9m. Vad gäller?

Det finns risk för grundvattensänkning under tiden som man arbetar med att lägga ner nya ledningar. Detta kan resultera i sättningar i omkringliggande hus. Utred frågan om vattenverksamhet krävs för anläggandet av vatten och avlopp inom planområdet.

Kontorets kommentar:

Enligt de geologiska undersökningarna varierar grundvattenvärdena i området, därav de olika mätvärdena. Att nivån under andra perioder kan stå både högre och lägre är naturligt och beror på områdets geologi, nederbörd, avrinningsmöjligheter, infiltration, torrperiod mm.

Hur man hanterar grundvattenfrågan under byggnation och i driftskedet ingår i detaljprojekteringen att lösa. Då tar man hänsyn till eventuella risker och vilka åtgärder som krävs för att undvika grundvattensänkning.

Dagvatten

Säkerställ LOD i detaljplanen och säkerställ en projekterad lösning i linje med LOD. Uppdatera tekniska rapporter med det som utgångspunkt. Kortsiktiga lösningar såsom häckar med underliggande krossmagasin bör inte tillåtas. Vem bär ansvaret för dagvattnet på slänten mellan lokalgatan och Hyacintgränd?

Kontorets kommentar:

Lokalgatan leder bort vattnet och släntväxtligheten kommer att ta hand om vatten öster om lokalgatan som blir allmän platsmark. Det kommer att anläggas ett dagvattenmagasin i den södra änden av planområdet med syfte att fördröja dagvatten ut i det befintliga dagvattennätet. Hantering på kvartersmark ska exploatören visa i detaljprojekteringen. Den föreslagna lösningen kommer att som helhet innebära att väsentligt mindre dagvatten rinner ner mot Hyacintgränd jämfört med dagsläget.

Exploatering

Vi anser att gestaltningen tydligt anger att området ska bebyggas två våningar för bostadshusen. Plankartan öppnar upp för möjligheten att bebygga tre våningar när nockhöjden 9,6 meter är angiven. Vi anser att kommunen ska begränsa nockhöjd och antal våningar i stället för enbart nockhöjd. Exploateringsgraden för området ska beräknas med hjälp av total BTA dividerat med fastighetsarea och då följer det aktuella planområdet absolut inte översiktsplanen. En korrekt beräkning skulle resultera i en lägre exploatering och färre byggnader.

Kontorets kommentar:

Illustrationerna i översiktsplanen visar att exploateringen inom den småskaliga stadsbygden varierar med tätare och mindre täta grannskap inom samma stadsbygd. Siffrorna kompletterar de illustrationerna som är tänkt att visa vilken täthet som avses för varje typ av bebyggelse. Siffrorna behöver inte följas strikt för varje mindre delområde inom den småskaliga stadsbygden. Av den anledningen spelar det mindre roll om några av husen får en inredd vind. Begränsning av nockhöjd tillsammans med angiven takvinkel är den huvudsakliga och mest avgörande regleringen av husens volymer och därmed för helhetsintrycket.

Gestaltning

Projektet har en gestaltning som bygger på täckmålade fasader och prefabricerad panelsättning i fabrik. Området skulle med en skarvfri panelsättning tillsammans med slamfärger bidra till ett vackrare Upplands Väsby. Detta krav i detaljplanen skulle även bidra till en glesare bebyggelse då slamfärger inte kan kombineras med brandskyddsimpregnering.

I övrigt vill vi säga att några av våra tidigare kommenterar på planområdet har beaktats på ett fint sätt i det reviderade förslaget men det finns fortfarande förbättringar vilket bidrar till Upplands Väsby som kommun och det närliggande området.

Kontorets kommentar:

Det är eftersträvansvärt att detaljplaner inte är allt för styrande i utformningsdetaljer utan att viss variationsmöjlighet finns till bygglagskedet. Specifika planbestämmelser används företrädesvis i kulturhistoriska miljöer.

Kommunala instanser

8. Bygg- och miljönämnden

Färgsättning i området ska variera mellan minst tre kulörer.

Denna formulering borde innebära att en huvudbyggnad med fasadkulör i en färg, fönsterkarmar i en annan färg och takkulör i en tredje uppfyller denna bestämmelse, vilket baserat på planbeskrivningen ej verkar vara syftet med bestämmelsen.

Kontorets kommentar:

Syftet med bestämmelsen är inte att i detalj styra framtida husägares möjligheter till färgsättning. Syftet är endast att förhindra en alltför monoton färgsättning i området. Framtagen gestaltungsbilaga för område ska följas enligt exploateringsavtalet för att en god färg- och formverkan ska uppnås vid byggnationen. Syftet med bestämmelsen har också förtydligats plankartan och planbeskrivningen.

g2 – Gemensamhetsanläggning för omhändertagande av dagvatten. Marken ska formas som en gångväg och ett svackdike med genomsläppligt material och minst 12 centimeter höga kantstenar.

Inledningsvis är det något otydligt ifall bestämmelsen syftar till att området ska innehålla en gångväg samt ett svackdike eller en gångväg med formen och funktionen av ett svackdike. Detta bör förtydligas. Vidare så är utritade g2 områden endast 1,6 meter breda vilket föranleder viss tveksamhet till områdets användbarhet som gångväg, särskilt om det är en gångväg samt ett separat dike bestämmelsen

syftar till. Enligt de allmänna råden i BBR (2011:6) avsnitt 3:122 så bör en tillgänglig gångväg ha en bredd på minst 1,5 meter alternativt 1,0 meter med vändzoner med högst 10 meters mellanrum. Är det gångväg med formen och funktionen av ett svackdike så blir ytans användbarhet som gångväg lidande då den lutning och det materialval som ett svackdike kräver har en negativ påverkan på ytans tillgänglighet som gångväg. Bygg- och miljökontoret rekommenderar därför att g2 områdena görs något bredare samt att en mer kompakt dikesutformning undersöks, för att se ifall dessa två funktioner kan fungera i tillfredsställande mån parallellt med varandra.

Kontorets kommentar:

Det är inte meningen att det ska rymmas både en gångväg och ett svackdike parallellt i passagen. Passagen ska fungera som en gångväg samtidigt som den kan leda vatten. Bestämmelsens formulering förtydligas genom att ordet "svackdike" tas bort samtidigt som det är tydligt att anläggningen ska kunna ta hand om dagvatten.

9. Kultur- och fritidsnämnden

Den gemensamma grönyta mellan bostäderna är extra viktig för de yngsta barnen som är mer beroende av bostadsnära lektytor. Kultur- och fritidskontoret förutsätter att den gemensamma utomhusmiljön erbjuder lek och social samvaro för alla åldrar.

Det är positivt att det befintliga naturområdet i väst mellan Breddenvägen och detaljplaneområde bevaras, då skogsmiljön är en befintlig intresseväckande skolväg som barn använder idag.

Kontorets kommentar:

Noterat.

Övriga

10. E.ON Elnät Stockholm AB

E.ON Energidistribution AB har studerat de inkomna handlingarna och har inget att erinra.

11. Brandkåren Attunda

Brandkåren Attunda ser positivt på att våra frågor från samrådet har besvarats och har inga ytterligare synpunkter.

12. Skanova AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet och önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kontorets kommentar:

Noterat.

13. Trafikförvaltningen Region Stockholm

Trafikförvaltningen har inget att erinra.

14. PostNord

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan. Kontakta PostNord för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kontorets kommentar:

Detaljplanen reglerar inte postlådors placering. Exploatören ska lösa lämplig placering på kvartersmark med PostNord.

15. Hembygdsföreningen

Upplands Väsby Hembygdsförening tycker att detaljplanen för Norra Nordanvägen är bra och vi har inga synpunkter i anslutning till planen.

Förslag till revideringar av granskningsförslaget

Följande revideringar föreslås med anledning av inkomna yttranden under granskningstiden.

Plankartan

- Prickmark och korsmark läggs till på det nordligaste kvarteret längs planområdesgränsen i norr. Detta för att garantera planens intentioner om rimligt avstånd mellan planerade byggnader och fastigheten Grimsta 44:8.
- Egeskapsbestämmelsen om slänt förlängs in på kvartersmarken i norr för att säkerställa att marken inte fylls ut med stödmur tätt inpå fastighetsgränsen till Grimsta 44:8.
- En skyddsbestämmelse om bullerskärm har lagts till för att begränsa ljudnivån för de nya bostädernas uteplatser närmast Nordanvägen.
- Bestämmelsen för g2 har förtydligats genom att uttrycket ”svackdike” har tagits bort. Ny formulering lyder: *Gemensamhetsanläggning för omhändertagande av dagvatten. Marken ska utformas som en gångväg med genomsläppligt material och minst 12 centimeter höga kantstenar.*
- Ett förtydligande av syftet med bestämmelsen ”Färgsättningen i området ska variera i minst tre kulörer” har gjorts. Texten har skrivits om. Ny formulering: *Bestämmelsen syftar till att hindra en allt för monoton färgsättning i området.*

Planbeskrivningen

- För de ändringar som gjorts på plankartan har motsvarande förklaringar i planbeskrivningen uppdaterats.
- Ett stycke text om principerna för marköverföring har lagts till kapitlet ”Genomförande” under rubriken ”Marköverlåtelse” på sidan 28.
- Redaktionella ändringar och mindre justeringar i illustrationer har gjorts.
- Smärre språkliga förtydliganden utan ändrat sakinhåll har gjorts.

Myndigheter, organisationer och intressenter vars synpunkter inte tillgodosetts i planarbetet.

- Lantmäteriet (om illustrationen på plankartan)

Sakägare som lämnat skriftliga synpunkter under samrådsskedet och inte fått dem tillgodosedda.

Följande sakägare, hyresgäster och boende på fastigheter i fastighetsförteckningen (berörda enligt plan- och bygglagens mening) har senast under granskningstiden inkommit med synpunkter som inte alls eller endast delvis kunnat tillgodoses. De kommer därmed enligt PBL 13 Kap 11 § att efter planens antagande i kommunstyrelsen informeras om möjligheten att överklaga antagandebeslutet:

- Boende 1 på Nordanvägen
- Boende på Vårvägen
- Boende 3 på Nordanvägen
- Boende på Hyacintgränd

Kontoret för samhällsbyggnad

Åsa Dahlgren

Planchef

Alexander Bonnevier

Planarkitekt