

Utdrag ur Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2025-06-09**§ 93****Upphävande av del av detaljplan för Södra Messingen, Antagande
(KS/2024:117)****Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att upphäva del av detaljplan för Södra Messingen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens planutskott gav den 2 maj 2024 kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram förslag till upphävande av del av detaljplan för Södra Messingen.

Syftet med detaljplanen är att upphäva delar av den gällande detaljplanen (nummer 1353) där det finns översvämnings- och skyfallsproblematik, för att undvika byggnation som inte är lämplig och samtidigt säkerställa människors hälsa och miljön. Projektets syfte är att förhindra olämplig exploatering som planerades för innan omfattningen av skyfallsproblematiken var känd. Projektet ska möjliggöra för att i ett senare skede genomföra lämpliga åtgärder för att kunna hantera översvämnings- och skyfallsproblematiken i området. Nuvarande detaljplan försvårar och omöjliggör att på ett effektivt och samhällsekonomiskt genomförbart sätt säkerställa lösningar avseende översvämnningar.

Planen har hanterats genom ett förenklat standardförfarande vilket innebär att ingen granskningsperiod har krävts i planprocessen. Efter att samrådsredogörelsen upprättats går planförslaget direkt till beslut om antagande.

Beslut har tidigare fattats om att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Synpunkter som inkommit under samrådet förändrar inte denna bedömning.



Kommunfullmäktige

Yttranden under samrådet

Kommunstyrelsens planutskott beslutade den 20 november 2024 att sända förslag om upphävande på samråd. Samrådet varade mellan den 25 november 2024 och 21 december 2024. Inkomna yttranden redovisades i bifogad samrådsredogörelse daterad 11 februari 2025. Yttranden inkom från sammanlagt 11 svaranden under samrådstiden.

Ett yttrande som inkom under samrådet innehöll synpunkter på att översvämningssituationen skulle kunna lösas på andra sätt än att upphäva planen. Exempelvis genom svämplan/fördröjningsmagasin. Yttrandet hänvisade även till detaljplaneprojekten Optimus och Väsby Entré och att översvämningssituationen skulle kunna lösas inom dessa detaljplaners planområden.

I ett yttrande ställdes frågan om vad syftet med området är och om det fortsatt ska vara grusplan. I yttrandet lyftes även att bebyggelsen som gällande detaljplan möjliggör skulle utgjort bullerskydd för befintlig bebyggelse.

Inkomna yttranden har inte föranlett några ändringar av planförslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av kommunen och uppskattas kosta 1 000 000 kronor.

Barnrättsperspektivet

Den 1 januari 2020 blev barnkonventionen lag, vilket innebär att barns rättigheter fått en stark ställning i samhällsplaneringen. Planförslaget föreslår att upphäva delar av detaljplanen som möjliggör för bostäder med centrumändamål samt mindre förskoleverksamhet i bottenvåningen. Det kommer inte längre att vara möjligt att bygga förskola i de delar av området där detaljplanen föreslås upphävas. I och med att möjligheten att bygga bostäder på fastigheterna försvinner kan även behovet av förskoleplatser minska. Skulle behovet av förskoleplatser i kommunen fortfarande finnas behöver det lösas i en ny planprocess och alternativa lokaliseringar behöver ses över. Detaljplanen upphävs bland annat för att inte riskera människors hälsa och miljön.



Kommunfullmäktige

Upphävandet ska även möjliggöra för att klimatanpassningsåtgärder ska vara möjliga att genomföra i området vilket är för kommande generationers hållbarhet och livsmiljö.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att upphäva del av detaljplan för Södra Messingen.

Beslutet skickas till:

Kontoret för samhällsbyggnad

Bygg- och miljönämnden

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott

Peab Bostad AB

Beslutsunderlag

Planhandlingar för Upphävande av del av detaljplan för Södra Messingen bestående av plankarta och planbeskrivning, daterade april 2025, samt samrådsredogörelse, daterad februari 2025.