

**Utdrag ur Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 2026-08-31****§ 92****Beslut om antagande, ändring av del av detaljplan för norr om kyrkvägen (KS/2025:421)****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta ändring av del av detaljplan för norr om kyrkvägen.

---

**Beskrivning av ärendet**

Den 15 oktober 2025 beslutade kommunstyrelsens planutskott att pröva en ändring av detaljplan för norr om kyrkvägen. Planen hanteras med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Planområdet omfattar idag Hugo Sabels torg på en del av den kommunägda fastigheten Vilunda 12:1.

Syftet med planändringen är att möjliggöra stadigvarande placering av mobila försäljningsverksamheter, vilket innebär att de kan stå kvar på torget även nattetid utan krav på omflyttning.

För att genomföra ändringen behöver den tillfälliga bestämmelsen om torg upphävas så att bygglov kan beviljas genom bestämmelsen H som idag gäller inom området för planändringen.

**Synpunkter under samrådet**

Planförslaget var ute på samråd mellan den 4 februari – 18 februari 2026. Under samrådet inkom 7 yttranden inklusive från länsstyrelsen och lantmäteriet, vilket redovisas i bifogat samrådsredogörelse. Varken länsstyrelsen eller lantmäteriet hade några synpunkter på förslaget.

De inkomna synpunkterna har inte lett till några ändringar av planhandlingarna inför granskningsskedet.



---

## Kommunstyrelsen

### Synpunkter under granskningen

Planförslaget var ute på granskning mellan den 12 maj 2026 – 26 maj 2026. Under granskningen inkom 7 yttranden inklusive från länsstyrelsen och lantmäteriet, vilket redovisas i granskningsutlåtandet. Varken länsstyrelsen eller lantmäteriet hade några synpunkter på förslaget.

De inkomna synpunkterna har inte lett till några ändringar av planhandlingarna inför granskningsskedet.

### Betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan har utförts. Kommunens ställningstagande är att genomförandet av planen ej antas medföra betydande miljöpåverkan.

De synpunkter som har inkommit under samrådet förändrar inte denna bedömning.

### Ekonomiska konsekvenser

Beslutet ryms inom planenhetens budget

### Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet har beaktats i planarbetet. Planområdet är beläget i närheten av Väsby Skolan och utgör en del av en vardagsmiljö som barn och unga rör sig i. Den aktuella planändringen innebär inte någon förändring av markanvändningen som bedöms begränsa barns tillgång till lek-, eller rekreationsytor.

Genom att möjliggöra handel på platsen kan torget ges förutsättningar att bli mer aktivt. En ökad närvaro av människor och verksamheter kan bidra till upplevd trygghet i området, vilket är positivt även ur ett barn- och ungdomsperspektiv. Planförslaget bedöms sammantaget inte medföra några negativa konsekvenser för barns rättigheter eller intressen.



## Kommunstyrelsen

### Kommunstyrelsens planutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta ändring av del av detaljplan för norr om kyrkvägen.

### Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

\_\_\_\_\_

### Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden

Kommunstyrelsens teknik och fastighetsutskott

Kontoret för samhällsbyggnad

### Beslutsunderlag

1. KSPU beslut om att pröva ändring av del av detaljplan för Norr om Kyrkvägen 2025-10-15 §54
2. KSPU beslut om samråd för ändring av del av detaljplan för Norr om Kyrkvägen 2026-01-21 §3
3. KSP beslut om granskning för ändring av del av detaljplan för Norr om Kyrkvägen 2026-04-01 §22
4. Antagande, Ändring av del av detaljplan för norr om kyrkvägen, Planbeskrivning
5. Antagande, Ändring av del av detaljplan för norr om kyrkvägen, Plankarta
6. Granskningutlåtande