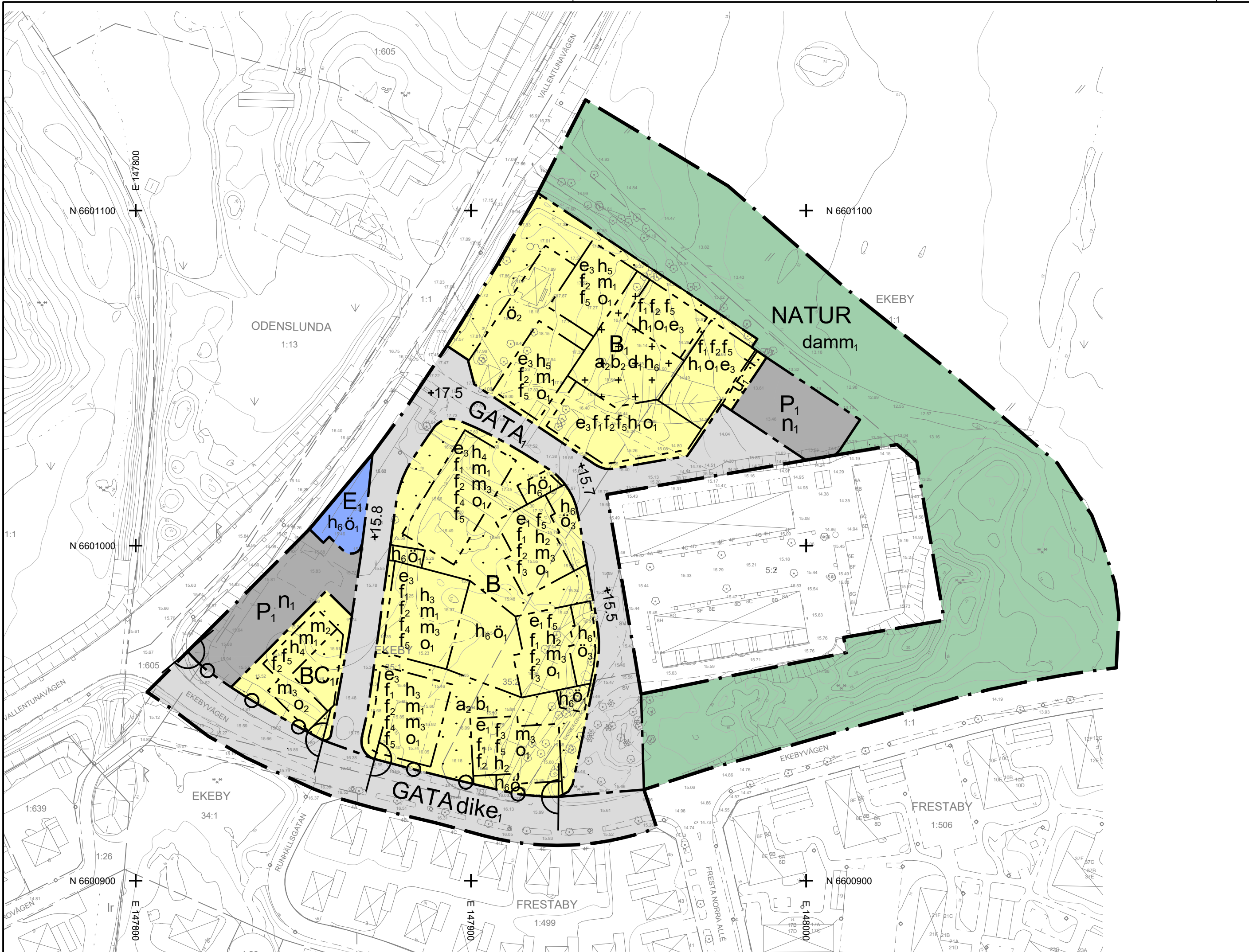




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B
- B
- C
- E
- P

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +17.5
- +15.8
- +15.5
- +15.7
- damm
- dike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-
-
-
-
-
-

Fastighetsstorlek

- d

Höjd på byggnadsverk

- h
- h
- h
- h
- h
- h
- h
- h

Markens anordnande och vegetation

- n

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u

Skydd mot störningar

- m
- m
- m

Stängsel, utfart och annan utgång

-

Takvinkel

- o
- o

Utformning

- f
- f
- f
- f
- f

Utförande

- b
- b

Utnyttjandegrad

- e
- e
- e

Ändrad lovplikt

- a

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

-

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostadsändamål förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningar avvärjats på Naturvårdsverket riktlinjer för känslig markanvändning uppnås.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV BYGG OCH- MILJÖKONTORET. MÅTKLASS II

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 I HÖJD: RH2000

KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS 2025-11-11

BETECKNINGAR

EKEBY

35:1, 35:2

Traktnamn

Fastighetsbeteckning

Fastighetsgräns

Traktgräns

Gång- och cykelbana

Väggkant

Kantsten

Räcke

Stig

Belysningsstolpe

Teknikstolpe

Bostadshus (husliv resp. tak)

Uthus (husliv resp. tak)

Skärmtak (husliv resp. tak)

Slänt

Nivåkurvor

Markhöjd

Trappa

Häck

Staket

Plank

Stödmur

Altan

Pool

Mindre vattendrag

Dike

Vägtrumma

Brunn

Lövträd

Barträd

Kopplingskåp

Teleledning

Elledning

Fornlämning

Servitut

Ledningsrätt

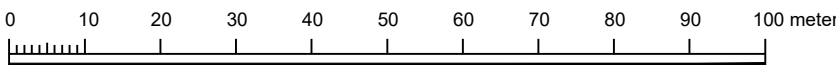
Marktäckesgräns

Lövskog

Barrenskog

Åker/Öppen mark

Äng/Hagmark



Skala 1:1000 (A2)



Detaljplan för Ekeby 35:1 m.fl. "Norra Frestaby"

Upplands Väsby kommun

Stockholms Län

Granskningshandling

KSPU/2020:165

Samrådsperiod:
2023-03-27 - 2023-04-30

Granskningsperiod:

Upprättad enligt Plan-och Bygglagen 2010:900

Påskrift:

Martin Mansell
Planchef

David Sundholm
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	